

EXPUNERE DE MOTIVE

SECȚIUNEA 1 Titlul proiectului de act normativ.

Lege privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila, în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Chiscani și în administrarea Consiliului Local al comunei Chiscani, Județul Brăila.

SECȚIUNEA a 2-a Motivele emiterii actului normativ.

1.Descrierea situației actuale

În Hotărârea Guvernului nr. 1460/2006 privind înființarea unor stațiuni de cercetare dezvoltare agricolă în domeniul culturii plantelor de câmp prin reorganizarea unor stațiuni de cercetare și producție agricolă în domeniul culturii plantelor de câmp, cu modificările și completările ulterioare, la anexa 8c este prevăzută o suprafață de teren aflată în domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila.

Aceasta cuprinde și terenul celor 13 locuințe și anexe gospodărești care au fost cumpărate de specialiștii instituției susmenționate, în anul 1993, în temeiul Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Decretului Lege nr.61/1990.

În acest sens Consiliul Local al comunei Chiscani, Județul Brăila a aprobat propunerea de trecere a terenului care face obiectul prezentului proiect prin Hotărârea nr.40/2008.

Propunerea de trecere a terenurilor din domeniul public al statului în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Chiscani, Județul Brăila, se justifică prin necesitatea aplicării unitare și nediferențiate a prevederilor art.36 alin.(2) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care dispune: *“terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.*

2. Schimbări preconizate

În scopul constituirii dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite, este necesar să se emită un act normativ de același rang cu Legea.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură “Gheorghe Ionescu Șişești” și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, care prin derogare de la dispozițiile acesteia, să prevadă trecerea în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Chiscani, Județul Brăila și în administrarea Consiliului Local al comunei Chiscani, Județul Brăila, a suprafeței de 8282 mp. Împrejurarea prezentată întrunește condițiile de urgență și are caracter excepțional care impune adoptarea unei soluții imediate.

3. Alte informații

Precizăm că Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila și-a exprimat acordul cu privire la transmiterea suprafeței de teren de 8282 mp. care face obiectul prezentei propuneri legislative prin adresa nr. 18111/2009.

SECȚIUNEA a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ.

1.Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.

2.Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.

3.Impactul social

“Proiectul de act normativ urmează să reglementeze situația proprietarilor de locuințe și anexe gospodărești, care au folosit terenurile pe care se aflau amplasate acestea. Dreptul de folosință asupra terenurilor a fost exercitat neîntrerupt în baza unor contracte de închiriere, situație care s-a derulat și după cumpărarea locuințelor, așa cum se menționează în contractele de vânzare-cumpărare.

4.Impactul asupra mediului

Nu este cazul

5.Alte informații

Nu au fost identificate

SECȚIUNEA a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

1.Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus din care:	Buget de stat Nu este cazul	Bugete locale Nu este cazul	Alte mențiuni Nu este cazul
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus	Buget de stat Nu este cazul	Bugete locale Nu este cazul	Nu este cazul
3.Impact financiar plus/minus, din care:	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
6.Calculare detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
7.Alte informații	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

SECȚIUNEA a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:

- a)Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;
- b)Acte normative ce urmează a fi elaborate în implementarea noilor dispoziții;

Proiectul de act normativ constituie o derogare de la dispozițiile art.31 din Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările ulterioare.

SECȚIUNEA a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Ministerul Administrației și Internelor a transmis Consiliului Județean Brăila, prin adresa nr.8792/03.08.2009, punctul de vedere al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" cu privire la transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila, în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Chiscani, Județul Brăila, din care reiese faptul că, în scopul constituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite, este necesară emiterea unui act normativ cu același rang cu Legea 45/2009, care, prin excepție de la dispozițiile acesteia, să prevadă trecerea în administrarea Unității Administrativ Teritoriale Chiscani, Județul Brăila a acestei suprafețe de teren. Consiliul de administrație al Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila, având în componența sa reprezentanți ai Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice și Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești", prin adresa nr. 18111/29.09.2009, și-a exprimat acordul cu privire la demersurile legislative ce trebuie parcurse în vederea atribuirii în proprietate privată a terenurilor aferente locuințelor.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.

Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești", este forul național de consacrare academică și de coordonare a activității de cercetare științifică în domeniile agriculturii, silviculturii, acvaculturii, medicinei veterinare, industriei alimentare, dezvoltării rurale și protecției mediului și este organizația care funcționează în baza Legii 45/2009. Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila s-a reorganizat ca instituție de drept public în baza aceleiași legi iar în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 1460/2006 privind înființarea unor stațiuni de cercetare dezvoltare agricolă în domeniul culturii plantelor de câmp prin reorganizarea unor stațiuni de cercetare și producție agricolă în domeniul culturii plantelor de câmp, suprafețe de teren aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, trec în administrarea stațiunilor de cercetare-dezvoltare agricolă în domeniul culturii plantelor de câmp, nou înființate.

3.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente.

Nu este cazul

4.Informații privind avizarea de către:

- a)Consiliul Legislativ
- b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c)Consiliul Economic și Social
- d)Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ.

5.Alte informații

Nu au fost identificate

SECȚIUNEA a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ.

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.

Propunerea legislativă va fi afișată pe site-ul Camerei Deputaților.

2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.

Nu este cazul

SECȚIUNEA a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale-înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

În conformitate cu prevederile art.2 din propunerea legislativă, predarea-preluarea terenurilor se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii.

2.Alte informații

Nu au fost identificate

În vederea aplicării unitare și nediferențiate a prevederilor art.36 alin(2) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiată prezenta propunere legislativă pe care o supun spre aprobare Parlamentului în regim de urgență.

Inițiator,

deputat

Viorel BALCAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Viorel Balcan".